

Số:/QĐ-THADS(15)

TP Hồ Chí Minh, ngày tháng ... năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a,c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 137/2024/DS-ST ngày 28/8/2024 và Trích lục số 190/2024/TL-DS ngày 06/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 712/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh) ;

Căn cứ Công văn số 436/CNTDM-LT ngày 21/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Công văn số 358/BDU-KT.m ngày 15/5/2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương;

Căn cứ các biên bản xác minh ngày 13/01/2025; ngày 06/6/2025 và ngày 15/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 19/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Bà **Đặng Thị Thanh Nguyên**, sinh năm 1982, địa chỉ: Số 223/2, khu phố 4, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành: Bà Đặng Thị Thanh Nguyên có nghĩa vụ hoàn trả cho ông Đặng Cao Bằng các khoản:

Số tiền nợ gốc của hợp đồng vay tài sản là 1.500.820.000đồng.

Số tiền nợ gốc của hợp đồng mua bán tài sản là 151.210.000đồng.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015.

Kể từ ngày 24 tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV15-TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND P.Thủ Dầu Một;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TUQ.TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ KHU VỰC 15**

Lý Khắc Châu